Как да подготвя своя имот за отдаване под наем в Airbnb и Booking?

rentify.bg

Съдържание

rentify.bg

Въведение 3

Защо е важно да отделя време в подготовка за отдаване под наем? 4

Подготовка на спалня 5

Подготовка на баня 6

Подготовка на кухня 7

Подготовка на хол 8

Консумативи и почистващи материали 9

Въведение

Добре дошли в наръчника на Rentify.bg за подготовка на имота при отдаване под наем в Airbnb и Booking.

В него Ви даваме идеи и съвети какви са необходимите вещи, консумативи и декорации, с които е добре да се подготвите, преди да започнете да отдавате имота си под наем краткосрочно или следносрочно.

Защо е важно да отделя време в подготовка за отдаване под наем?

Целта на наръчника е да Ви спести време в подготовката и да ви гарантира, че сте подготвени за престоя на Вашите гости.

Взели сме предвид детайли, които опитът ни е доказал, че са важни и оказват влияние върху преживяването на клиентите.

Точно тези детайли правят един престой 5-звезден. А ние знаем как се получават 5-звездни ревюта.

Можете да разчитате на нас да подготвим Вашия имот, в случай че нямате възможност да се ангажирате сами.

Цената на услугата по снабдяване с изброените неща от списъка е:
- **сумата на закупените вещи +15%**
- **транспорт, качване до жилището, подредба и зареждане на цена 55 лева.**

Подготовка на спалня

За да гарантирате комфорта на гостите, е необходимо да предвидите **по 3 комплекта чаршафи и 3 комплекта хавлии за всяко легло/спалня**.

Всеки комплект трябва да съдържа:

- ☑ 4 калъфки
- ☑ 1 общ плик или 2 плика
- ☑ 1 долен чаршаф
- ☑ 2 големи хавлии за тяло
- ☑ 2 средни хавлии за лице
- ☑ 2 много малки хавлии за ръце (по желание)

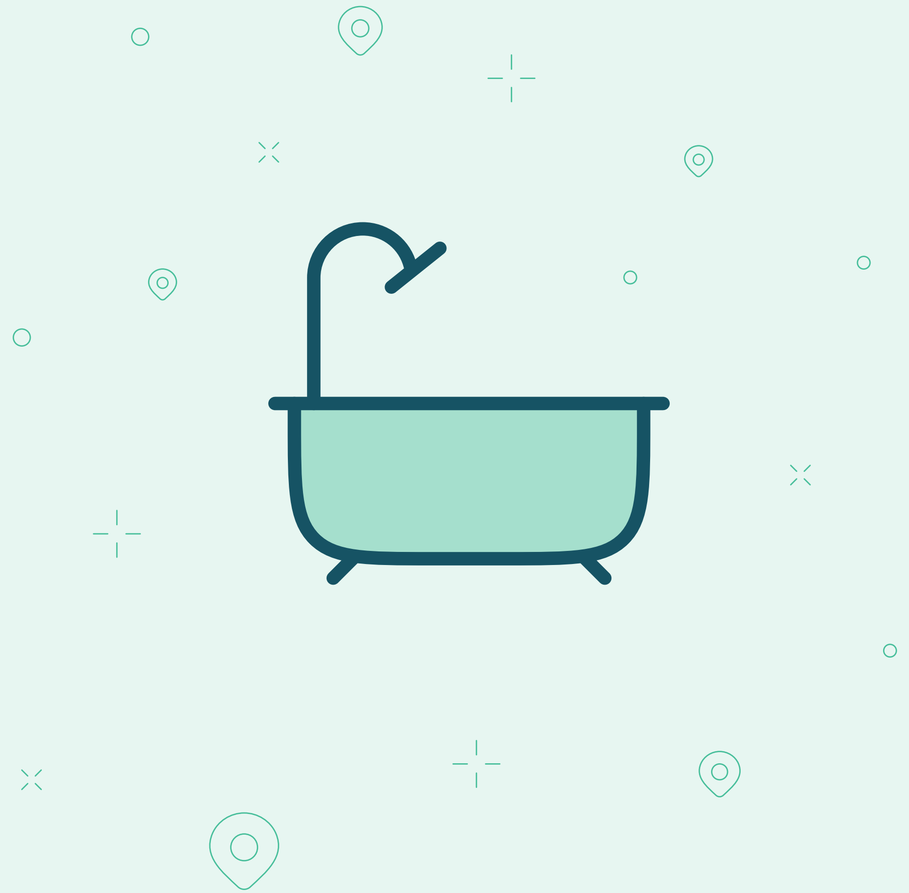
За всяка от спалните ще трябват поне по:

- ☑ 2 възглавници на всяко единично легло и 4 за всяко двойно (спалня). Добре е да са с различна твърдост.
- ☑ 1 олекотена завивка за всяко легло или 2 за всяко двойно (спалня).
- ☑ 1 протектор за матрак
- ☑ Декоративни възглавнички.

Подготовка на баня

Банята е следващото помещение, което гостите Ви ще използват най-често. Затова има някои задължителни елементи, които да подготвите и там.

- ☑ Дозатор за течен сапун
- ☑ Чашка за четки за зъби
- ☑ Хавлии за крака/ постелка за хлъзгав под
- ☑ Декорация (зеленина/цветя)
- ☑ Малка хавлия за лице/ръце
- ☑ Закачалки за хавлии
- ☑ Кошче за отпадъци



Подготовка на кухня

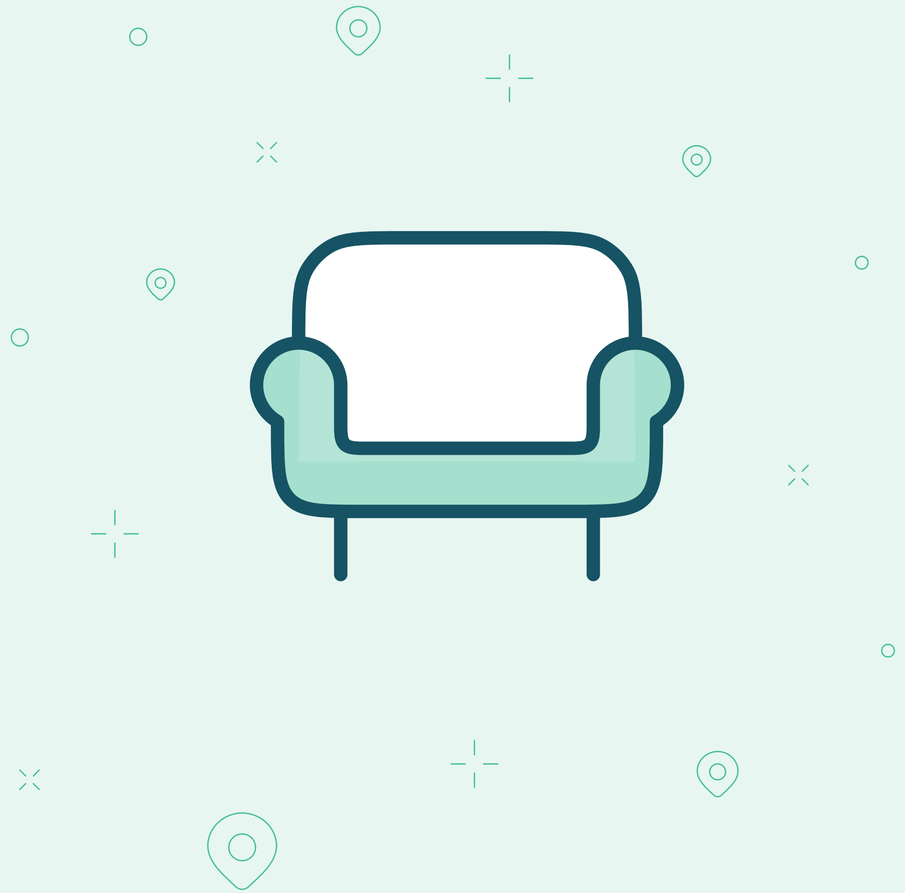
Независимо колко ще е дълъг престоят на гостите, е необходимо да гарантираме, че кухнята ще е оборудвана с всичко необходимо. Точно както у дома.

- [x] Тостер
- [x] Микровълнова
- [x] Кафе машина
- [x] Ел. кана за топлене на вода
- [x] 2 тигана (различен размер)
- [x] 2 тенджери (различен размер)
- [x] 2 тави (различен размер)
- [x] Комплект прибори: ножове, вилици, лъжици, ножица, черпаци, щипки, големи лъжици
- [x] Други прибори за готвене (по желание)
- [ ] Тирбушон
- [x] По 6 броя чаши за: кафе, чай, безалкохолно, вино, уиски
- [ ] По 6 броя чинии: големи, средни, купи за супа, купи за ядки
- [x] 2 бр. купи за салата
- [x] Постелки за маса за топло сервиране
- [x] Буркан/кутии за кафе и чай
- [x] Съдче за съхранение на гъбите за миене на съдове
- [x] Дозатор за течен сапун
- [x] Кана за вода/гарафа/чайник (по желание)
- [x] Фруктиера за плодове
- [x] Държач за салфетки и за кухненско руло
- [x] Сушилник за съдове
- [x] Ваза
- [x] Кърпа за ръце
- [x] Ръкохватки за топло сервиране
- [x] Кошче за отпадъци

Подготовка на хол

В хола искаме да създадем максимален уют и пространство за почивка и социализация, без да претрупваме интериора.
Затова препоръчваме да помислите за следните детайли в интериора.

- [ ] Естествени растения (не цъфтящи)
- [ ] Книги/списания
- [x] Кошници
- [x] Декоративни одеяла
- [x] Декорация (каквото ви допадне за шкафа около телевизора)
- [ ] Принтове/картини за всички стаи
- [x] Декоративни възглавници



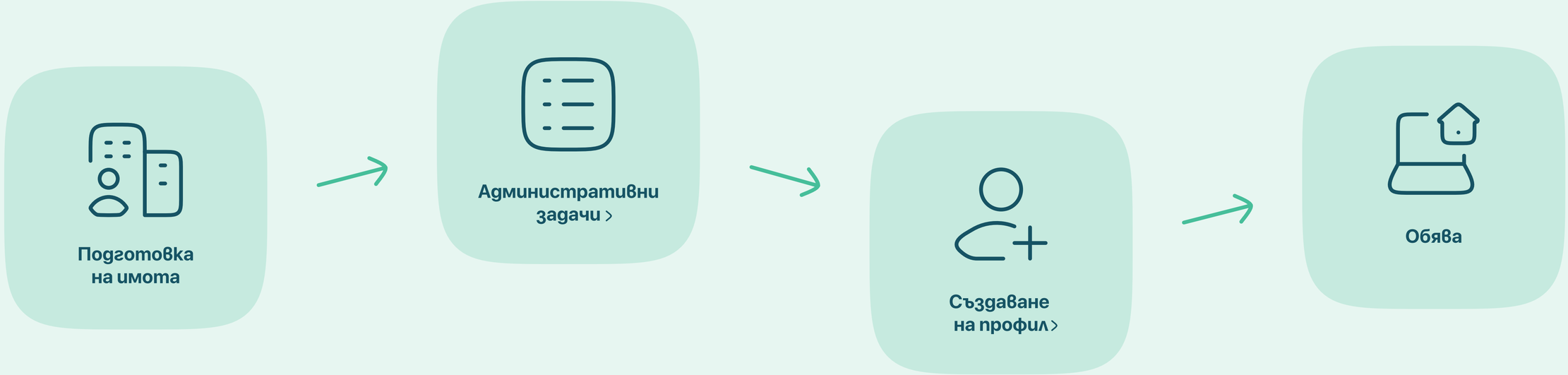
Консумативи и почистващи материали

Освен елементите за различните пространства в жилището, е необходимо да предвидите и някои основни консумативи и почистващи материали, които ще са необходими за поддръжката.

- [ ] Тоалетна хартия
- [ ] Кухненско руло
- [ ] Препарат за под
- [ ] Препарат за стъкло и дърво
- [ ] Препарат за инокс
- [ ] Течен сапун и веро
- [ ] Торбички за смет - големи и малки
- [ ] Кафе - повечко
- [ ] Гъби за миене на съдове
- [ ] Шванти (попивателни гъби)
- [ ] Микрофибърни кърпи за бърсане на прах - 3 бр.
- [ ] Паста за зъби
- [ ] Прах за пране
- [ ] Душ гел и шампоан
- [ ] Салфетки
- [ ] Кофа за миене на под и моп
- [ ] Метла + лопата
- [x] Прахосмукачка
- [x] Ютия
- [x] Сешоар

Готово!

rentify.bg

Вече сте готови за следващата стъпка в отдаването под наем. Първите стъпки включват подготовката на имота, създаването на профил в платформите и изготвянето на детайлна и привлекателна обява. Прегледайте останалите ни наръчници, за да се подготвите за отдаване под наем и да си осигурите дългосрочен растящ приход от вашия имот.

Подробна информация за останалите стъпки може да откриете на линковете: